

世纪豪庭二期前期物业管理与服务采购项目

(招标编号: FXDC-2026-05005)

项目所在地区: 辽宁省, 阜新市, 阜新蒙古族自治县

一、招标条件

本世纪豪庭二期前期物业管理与服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 420.159096 万元, 招标人为阜新市致远房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 世纪豪庭二期前期物业管理与服务采购项目, 总建筑面积: 77807.24m², 其中住宅 73667.84m²、商业 2102.77m²、其他 2036.63m²等; 规划户数 652 户。本项目为世纪豪庭二期前期物业管理服务(含安保、保洁、绿化、公共设施运维、客户服务等招标服务范围, 具体以招标文件为准)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)世纪豪庭二期前期物业管理与服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 世纪豪庭二期前期物业管理与服务采购项目)的投标人资格能力要求: 1、具有独立承担民事责任的能力;

- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; ;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2026 年 05 月 25 日 08 时 30 分到 2026 年 05 月 29 日 16 时 30 分

获取方式: 现场获取(辽宁省阜新市海州区西山路 16-152 阜新大诚工程咨询有限公司)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 06 月 15 日 09 时 30 分

递交方式: (辽宁省阜新市海州区西山路 16-152 阜新大诚工程咨询有限公司) 纸质文

件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年06月15日09时30分

开标地点：（辽宁省阜新市海州区西山路16-152阜新大诚工程咨询有限公司）

七、其他

第一章招标公告

一、招标条件

本招标项目为世纪豪庭二期前期物业管理与服务采购项目（项目编号FXDC-2026-05005），招标人为阜新市致远房地产开发有限公司。项目资金由招标人自筹，项目已具备招标条件，现委托阜新大诚工程咨询有限公司进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 招标范围

世纪豪庭二期前期物业管理与服务采购项目，总建筑面积：77807.24m²，其中住宅73667.84m²、商业2102.77m²、其他2036.63m²等；规划户数652户。本项目为世纪豪庭二期前期物业管理服务（含安保、保洁、绿化、公共设施运维、客户服务等招标服务范围，具体以招标文件为准）。

2.2 预算金额：4201590.96元

最高限价：4201590.96元

3、服务期：签订合同之日起三年。

三、★投标人资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

四、招标文件的获取

时间：2026年05月25日至2026年05月29日，上午08时30分至12时，下午13时30分至16时30分（北京时间，下同）

地点：（辽宁省阜新市海州区西山路16-152阜新大诚工程咨询有限公司）

方式：现场获取

售价：人民币 500 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 06 月 15 日 09 时 30 分

递交方式：（辽宁省阜新市海州区西山路 16-152 阜新大诚工程咨询有限公司）

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 06 月 15 日 09 时 30 分

开标地点：（辽宁省阜新市海州区西山路 16-152 阜新大诚工程咨询有限公司）

七、其它

7.1 出现以下情形时，招标人/代理机构不予接收投标文件：

- （1）逾期送达或者未送达指定地点的；
- （2）未按招标文件要求密封的；
- （3）未按本公告要求获得本项目招标文件的。

7.2 资格审查方法：本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容详见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标文件将被否决。

7.3 报名需提供以下材料

- 1、法人或者其他组织的营业执照等主体证明文件或自然人的身份证明复印件（自然人身份证明仅限在自然人作为响应主体时使用）；
- 2、法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书原件复印件（自然人作为响应主体时不需提供）；
- 3、授权委托书原件复印件（法定代表人、非法人组织负责人、自然人本人购买采购文件的无需提供）。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台发布（<http://www.cebpubservice.com/>），其他媒体转载无效。经其他途径获取信息并给投标人造成损失的后果自负，与本项目招标人及代理机构无关。

九、联系方式

招标人：阜新市致远房地产开发有限公司

地址：阜新蒙古族自治县人民大街 58 号

联系方式：袁先生 18804181625

招标代理机构：阜新大诚工程咨询有限公司

地址：辽宁省阜新市海州区西山路 16-152(西山街道开源社区)

联系人：李岩

电话：18004182332

电子邮件：645719329@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司阜新蒙古族自治县支行

账号：21050169782400001160

八、监督部门

本招标项目的监督部门为阜新市致远房地产开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：阜新市致远房地产开发有限公司

地 址：阜新蒙古族自治县人民大街 58 号

联 系 人：袁先生

电 话：18804181625

电子邮件：18804181625@163.com

招标代理机构：阜新大诚工程咨询有限公司

地 址：辽宁省阜新市海州区西山路 16-152(西山街道开源社区)

联 系 人：李岩

电 话：18004182332

电子邮件：645719329@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

