

# 阜新市太平区红树街道创业路小区物业服务项目招 标公告

(LNKB. GK. 2026006)

## 一、招标条件

辽宁琨博建设工程项目管理有限公司（招标代理机构）受红树街道黄家园社区创业路小区业主委员会（招标人）的委托，为阜新市太平区红树街道创业路小区物业服务项目组织物业服务项目公开招标工作。按照相关规定已办理招标备案，现通过公开招标择优选取物业服务人，现将有关事宜公告如下：

## 二、项目概述

1、项目名称：阜新市太平区红树街道创业路小区物业服务项目；

2、自然情况：阜新市太平区红树街道创业路小区位于辽宁省阜新市太平区红树街道（其四至范围：东至红树小学，南至创业路，西至创业路小区西墙，北至创业路小区北墙）由阜新发电厂开发建设，于1998年投入使用，总建筑面积69405.01平方米，楼房栋数19栋，户数933户（其中：商网32户，常住户数789户）；

3、拦标价：多层0.5元/月/平方米、商网0.5元/月/平方米；

4、物业服务期限：意向服务期三年。

## 三、投标人资格条件

1、资格要求：

- (1) 具有有效营业执照，具备独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2、信誉要求：信用中国、信用辽宁列入黑名单的单位或失信被执行人不得参加本项目投标。

3、本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件获取

1、领取招标文件时间：2026年03月31日08时00分至2026年04月07日16时00分；

2、领取招标文件地点：凡有意参加投标者，须在获取招标文件时间内，持(1)营业执照复印件；(2)法定代表人身份证明书；(3)法定代表人授权委托书及授权委托人身份证复印件（法定代表人购买招标文件的无需提供此项），以上资料加盖鲜章，一式一份在辽宁琨博建设工程项目管理有限公司（辽宁省阜新市细河区科技大街华东街道213-4门）现场购买招标文件。招标文件每套售价500元，售后不退；

3、招标截止及开标时间：2026年04月21日14时；

4、开标地址：辽宁琨博建设工程项目管理有限公司（辽宁省阜新市细河区科技大街华东街道213-4门）；

5、发布公告媒介：阜新市物业管理协会网站（[www.fxwyxh.cn](http://www.fxwyxh.cn)）。

#### 五、招标人信息

招标人名称：红树街道黄家园社区创业路小区业主委员会

负责人：东先生

职务：∕

联系人：东先生

联系电话：13898553872

## 六、招标代理机构信息

代理人名称：辽宁琨博建设工程项目管理有限公司

负责人：郑子凡

职务：项目负责人

联系人：郑子凡

联系电话：0418-2279889

地 址：辽宁省阜新市细河区科技大街华东街道 213-411

电子邮箱：LIAONINGKUNBO@163.com



(公章)