

顺吉育新小区物业服务项目招标公告

(DZQZ. ZFCG. 2025019)

一、招标条件

鼎正全咨项目建设发展（辽宁）有限公司（招标代理机构）受皇新顺吉房地产开发有限公司（招标人）的委托，为 顺吉育新小区组织物业服务项目公开招标工作。按照相关规定已办理招标备案，现通过公开招标择优选取物业服务人，现将有关事项公告如下：

二、项目概述

1、项目名称：顺吉育新小区物业服务项目；

2、自然情况：顺吉育新小区位于 细河区海州街东侧 和八一路北侧B地块（其四至范围：东起：供热三公司路、西至：海州街、南起：八一路、北至：盛邦茗园）。11栋商住楼（包括6层、4层、3层、7层、5层、9层），可售面积36339.85平方米，物业用房169.94平方米。

3、拦标价：住宅 1.8 元/月/平方米。

4、物业服务期限：自签订合同之日起五年。

5、本项目不允许联合体投标。

三、投标人资格



- 1、商务部分：具有有效营业执照，经营范围包含物业管理，具备独立承担民事责任的能力；
- 2、技术部分：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 3、资信部分：在经营活动中没有重大违法记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 4、本项目不允许联合体投标。

四、招标文件获取

1、领取招标文件时间：2025年10月22日08时30分至2025年10月28日16时30分（法定节假日休息）；

2、领取招标文件地点：现场报名或电子邮件

(1)现场报名地址：鼎正全咨项目建设发展（辽宁）有限公司（阜新市细河区工业街3-14门）；

(2)线上报名方式：将“领取采购文件准备材料”加盖公章的扫描件以电子邮件的形式发送至我公司邮箱(DZQZLN@163.com)，后致电进行确认。邮件主题【项目名称+供应商全称】，并在邮件正文中写明供应商全称、联系人、联系电话。

线下报名方式：携带领取采购文件准备材料：1.法人或者其他组织的营业执照等主体证明文件或自然人的身份证明电子版（自然人身份证明仅限在自然人作为响应主体时使用）；2.法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书原件（自然人作为响应主体时不需提供）；3.授权委托书原件（法定代表人、非法人组织负责人、自然人本人购买采购文件的无需提供），提前电话沟通至代理公司现场报名。

(3)招标文件费用：500.00元/本，售出不退；



(4) 银行信息：

开 户 行：中国银行股份有限公司阜新分行

账户名称：鼎正全咨项目建设发展（辽宁）有限公司

账 号：301279716465

3、开标及评标会议时间：2025年11月04日14时00分；

4、递交投标文件时间：截至2025年11月04日14时00分；

5、递交投标文件方式：现场纸质递交；

6、开标地址：鼎正全咨项目建设发展（辽宁）有限公司开标室（阜新市细河区工业街3-14门）；

7、发布公告媒介：阜新市物业管理协会网站（www.fxwyxh.cn）。

五、招标人信息

招标人名称：阜新顺吉房地产开发有限公司

地址：辽宁省阜新市细河区中华路65-1922

联系人：刘先生

联系电话：13804181300



六、招标代理机构信息

代理人名称：鼎正全咨项目建设发展（辽宁）有限公司

项目负责人：魏女士

联系电话：0418-2715150

地址：阜新市细河区工业街3-14门

电子邮箱：DZQZLN@163.com

