

三一八社区山中小区物业服务项目招标公告

(BJJY20250924)

一、招标条件

北京建友工程造价咨询有限公司(招标代理机构)受海州区山中小区物业管理委员会(招标人)的委托,为三一八社区山中小区组织物业服务项目公开招标工作。按照相关规定已办理招标备案,现通过公开招标择优选取物业服务人,现将有关事项公告如下:

二、项目概述

1、项目名称:三一八社区山中小区物业服务项目;

2、自然情况:三一八社区山中小区位于辽宁省阜新市海州区和平街道(其四至范围:东至山中街、南至袜厂、西至嘉合园、北至西山路)。楼房栋数9栋,户数404户,总建筑面积:34340平方米。

3、拦标价:住宅 0.5元/月/平方米。

4、物业服务期限:自签订合同之日起五年。

5、本项目不允许联合体投标。

三、投标人资格

1、商务部分:具有有效营业执照,经营范围包含物业管理,具备独立承担民事责任的能力;

2、技术部分:具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

3、资信部分：在经营活动中没有重大违法记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4、本项目不允许联合体投标。

四、招标文件获取

1、领取招标文件时间：2025 年 10 月 01 日 08 时 30 分至 2025 年 10 月 13 日 16 时 30 分(法定节假日休息)；

2、领取招标文件地点：现场报名或电子邮件

(1) 现场报名地址：北京建友工程造价咨询有限公司（阜新市细河区康桥水郡凯隆财富中心八楼）；

(2) 电子邮件报名：请将报名材料扫描成一个 PDF 文档发送至 bjyfxfgs@163.com 邮箱，邮件发送标题为《三一八社区山中小区物业服务项目--XX 单位名称--联系电话--报名材料》，并电话与招标代理公司沟通报名，招标代理公司对报名材料审核无问题后，投标单位方可向招标代理公司支付标书款，收到标书款后招标代理公司将发送采购文件的电子版至投标单位邮箱；

(3) 凡有意参加本项目的投标人，请在领取招标文件时间内，递交以下材料复印件加盖公章：①投标人应将营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托书、授权委托人身份证复印件。

(4) 招标文件费用：500.00 元/本，售出不退；

(5) 银行信息：

开户行：中国农业银行股份有限公司阜新蒙古族自治县支行

账 户：北京建友工程造价咨询有限公司阜新分公司

帐 号：06659201040031070



3、开标及评标会议时间：2025 年 10 月 21 日 14 时 00 分；

4、递交投标文件时间：截至 2025 年 10 月 21 日 14 时 00 分；

5、递交投标文件方式：现场纸质递交；

6、开标地址：北京建友工程造价咨询有限公司（阜新市细河区康桥水郡凯隆财富中心八楼）；

7、发布公告媒介：阜新市物业管理协会网站（www.fxwyxh.cn）。

五、招标人信息

招标人名称：海州区山中小区物业管理委员会

地址：阜新市海州区山中街 30 号

联系人：寇先生

联系电话：15041877519

六、招标代理机构信息

代理人名称：北京建友工程造价咨询有限公司

项目负责人：丛训

联系电话：13190278677

地址：北京建友工程造价咨询有限公司（阜新市细河区康桥水郡凯隆财富中心八楼）

电子邮箱：bjjyfxfgs@163.com