

# 容大时代广场小区住宅、商业网点物业服务项目招标公告

(BJJY20250728)

## 一、招标条件

北京建友工程造价咨询有限公司（招标代理机构）受阜新市海州区和平街道容大时代广场小区物业管理委员会（招标人）的委托，为容大时代广场小区组织物业服务项目公开招标工作。按照相关规定已办理招标备案，现通过公开招标择优选取物业服务人，现将有关事项公告如下：

## 二、项目概述

1、项目名称：容大时代广场小区住宅、商业网点物业服务项目；

2、自然情况：容大时代广场小区位于辽宁省阜新市海州区和平街道（其四至范围：东起经纬路，西至街心路，南邻工农路，北至中华路）。楼房栋数1栋，户数99户，总建筑面积：19100平方米，住宅面积17100平方米，商业网点2000平方米，地下停车位60个。

3、拦标价：住宅 1.30元/月/平方米（含电梯费）；商业网点 2.00元/月/平方米；

地下停车位 80.00元/月/个；

4、物业服务期限：自签订合同之日起五年。

5、本项目不允许联合体投标。

## 三、投标人资格

1、商务部分：具有有效营业执照，经营范围包含物业管理，具备独立承担民事责任的能力；

2、技术部分：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3、资信部分：在经营活动中没有重大违法记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4、本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件获取

1、领取招标文件时间：2025 年 08 月 13 日 08 时 30 分至 2025 年 08 月 19 日 16 时 30 分(法定节假日休息)；

2、领取招标文件地点：现场报名或电子邮件

(1) 现场报名地址：北京建友工程造价咨询有限公司（阜新县北环路 130-8）；

(2) 电子邮件报名：请将报名材料扫描成一个 PDF 文档发送至 bjyfxfga@163.com 邮箱，邮件发送标题为《容大时代广场小区住宅、商业网点物业服务项目--XX 单位名称--联系电话--报名材料》，并电话与招标代理公司沟通报名，招标代理公司对报名材料审核无问题后，投标单位方可向招标代理公司支付标书款，收到标书款后招标代理公司将发送采购文件的电子版至投标单位邮箱；

(3) 凡有意参加本项目的投标人，请在领取招标文件时间内，递交以下材料复印件加盖公章：①投标人应将营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托书、授权委托人身份证复印件。

(4) 招标文件费用：500.00 元/本，售出不退；

(5) 银行信息：

开户行：中国农业银行股份有限公司阜新蒙古族自治县支行

账 户：北京建友工程造价咨询有限公司阜新分公司

帐号：06659201040031070

3、开标及评标会议时间：2025年09月02日9时00分；

4、递交投标文件时间：截至2025年09月02日9时00分；

5、递交投标文件方式：现场纸质递交；

6、开标地址：北京建友工程造价咨询有限公司（阜新县北环路130-8）；

7、发布公告媒介：阜新市物业管理协会网站（www.fxwyxh.cn）。

## 五、招标人信息

招标人名称：阜新市海州区和平街道容大时代广场小区物业管理委员会

地址：阜新市海州区和平街道容大时代广场小区

联系人：顾先生

联系电话：15641890182

## 六、招标代理机构信息

代理人名称：北京建友工程造价咨询有限公司

项目负责人：丛训

联系电话：13190278677

地址：北京建友工程造价咨询有限公司（阜新县北环路130-8）

电子邮箱：bjjyfxfgs@163.com