

阜新市海州区和平街道东芳家园小区物业服务项目 招标公告

(STFX. GK. 2025015)

一、招标条件

盛通（阜新）项目管理有限公司（招标代理机构）受阜新市海州区和平街道东芳家园小区物业管理委员会（招标人）的委托，为阜新市海州区和平街道东芳家园小区物业服务项目组织物业服务项目公开招标工作。按照相关规定已办理招标备案，现通过公开招标择优选取物业服务人，现将有关事宜公告如下：

二、项目概述

1、项目名称：阜新市海州区和平街道东芳家园小区物业服务项目；

2、自然情况：阜新市海州区和平街道东芳家园小区位于辽宁省阜新市海州区和平街道（其四至范围：东起东门外市场、西至人民街东小区、南邻和平路、北接人民东小区）由阜新东方房地产开发有限公司开发建设，于2001年1月投入使用，总建筑面积52500.00平方米，楼房栋数7栋，户数600（其中：多层530户、商网70户）；

3、拦标价：多层0.5元/月/平方米、商网0.5元/月/平方米、停车位60元/月/个；

4、物业服务期限：意向服务期五年，合同每年签订一次。

三、投标人资格条件

1、资格要求：

- (1) 具有有效营业执照，具备独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2、信誉要求：信用中国、信用辽宁列入黑名单的单位或失信被执行人不得参加本项目投标。

3、本项目不允许联合体投标。

四、招标文件获取

1、领取招标文件时间：2025年08月05日08时00分至2025年08月11日16时00分；

2、领取招标文件地点：凡有意参加投标者，须在获取招标文件时间内，持(1)营业执照复印件；(2)法定代表人身份证明书；(3)法定代表人授权委托书及授权委托人身份证复印件（法定代表人购买招标文件的无需提供此项），以上资料加盖鲜章，一式一份在盛通（阜新）项目管理有限公司（阜新市细河区龙畔家园25号楼112室）现场购买招标文件。招标文件每套售价500元，售后不退；

3、招标截止及开标时间：2025年08月27日14时；

4、开标地址：盛通（阜新）项目管理有限公司（阜新市细河区龙畔家园25号楼112室）；

5、发布公告媒介：阜新市物业管理协会网站（www.fxwyxh.cn）。

五、招标人信息

招标人名称：阜新市海州区和平街道东芳家园小区物业管理委员会

负责人：靳女士

职务：书记兼主任

联系人：靳女士

联系电话：18904988066



六、招标代理机构信息

代理人名称：盛通（阜新）项目管理有限公司

负责人：王兵

职务：项目负责人

联系人：王兵

联系电话：0418-2811911

地 址：辽宁省阜新市细河区龙畔家园 25 号楼 112 室

电子邮箱：stfxxmgl@163.com

