

5月25日上午，阜新市物业管理协会第五届第一次会员大会在市住建局大会议室举行。大会在雄壮激昂的国歌声中开幕，市住建局、市民政局有关领导，各县区物业主管部门负责人莅临大会，全体会员单位参会，部分非会员单位列席，会议由秘书长董伟主持。





秘书长董伟主持会议

一、会长李凯作 2024 年度协会工作报告。



2024 年是我市全面振兴新突破三年行动攻坚之年，是完善居民小区物业管理三年行动项目的收官之年。在各级行业主管部门的悉心指导下，在全体会员单位的积极配合与支持下。新一任协会领导班子成员按照工作分工以新使命、新担当、新作为履职尽责，紧紧围绕推动我市物业管理行业高质量发展的目标，充分发挥协会的桥梁纽带作用，结合年度工作计划，积极开展各项工作。

过去一年，协会在党建引领，创建红色物业示范项目，从业人员培训、行业自律，星级项目创建和服务品质提升，开

展会员活动提升行业凝聚力，完善协会机构提升服务会员效能。加大宣传力度树立行业标杆，开展安全生产检查，维护项目稳定。勇担社会责任，积极参与公益活动等方面取得了较大进展，并有力推动了行业的转型升级和持续健康发展。为优化人居环境，提升城市品位，安置就业人员，维护社会稳定，实现物业保值增值，建设幸福美丽阜新做出了积极贡献。先后获得了省、市颁发的多项荣誉称号，得到了行业主管部门及社会各界高度认可。

二、监事长王富海作 2024 年度监事会工作报告。



三、党支部书记马孔民宣读《选举办法》、监票人、计票人建议名单，第五届理事会候选人名单、第五届监事会候选人名单。



四、副会长石柱宣读协会《章程》修改草案。

五、副会长张娇阳宣读《会费交纳标准和管理办法》。



经全体会员审议表决，一致通过以上五项会议议程。

六、选举市物业协会第五届理事会负责人。



通过选举产生了阜新市物业管理协会第五届理事会、监事会，会长李凯，副会长石柱、张娇阳、王富海，秘书长董伟，监事长张芳，监事程国元、程一航。

七、市物业管理协会新当选会长讲话。



2025 年是我市全面振兴新突破三年行动的决胜之年。第五届物业协会将始终坚持党的领导，不忘初心、牢记使命，全面贯彻市委市政府的决策部署，认真落实行业主管部门的工作要求。积极发挥自身优势，充分依托会员单位，广泛联合行业力量，搭建企业交流桥梁，引领行业发展风标，切实做好会员的“娘家人”、企业的“知心人”、行业的“明白人”。不断提升服务能力，切实履行社会责任，紧抓行业自律，倾听会员心声，反映企业诉求，以实际行动服务于政府、服务

于企业、服务于社会、服务于百姓，有力推进物业行业规范化建设和高质量发展。

八、市住建局主管领导作重要讲话。



市住建局副局长张金树作重要讲话

市住建局充分肯定了市物协一直以来取得的各项工作成绩，并对协会新一届班子提出了新的工作要求。要坚持以人

民为中心的发展理念，扎实开展精品小区创建，要持续深入开展红色物业示范项目、星级物业项目，安全文明小区创建，推动物业企业全面提高服务质量，要大力推进精细化管理，规范物业项目管理，规范服务行为。不断提升业主的满意度和幸福指数，减少居民投诉。要充分发挥协会职能，及时反映行业诉求，积极与政府有关部门协调，不断优化行业发展环境。要积极与各级部门沟通联系，确保小区电动自行车充电安全。助力城乡环境整治攻坚，改善小区环境面貌。

住宅物业管理事关群众生活品质，事关城市安全运行和社会稳定。希望我们上下同心，凝聚力量，为全面推动我市住宅物业管理各项工作高质量完成，做出不懈努力和突出贡献。