

# 阜新市住宅小区综合管理工作检查评定表

住宅小区名称:

检查日期:

| 序号 | 重点任务 | 工作内容及标准                                                                                                                                                                                                                                                      | 扣分项<br>(100分<br>) | 各县区<br>评定值 | 市住建中心<br>核定分值 |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------|
| 1  | 环境卫生 | 1. 实施生活垃圾分类, 合理配置四分类垃圾箱, 显著位置有垃圾分类宣传标语。2. 生活垃圾定点投放、定时清运, 做到日产日清。3. 垃圾收集容器整洁密闭、无破损, 周边整洁, 无渗滤液, 无垃圾满溢及落地现象, 定期消杀, 无苍蝇孳生。4. 垃圾转运车整洁密闭, 在运输过程中无垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏现象。5. 装修垃圾按规定存放、清运。6. 无乱贴乱画、乱泼乱倒、乱拉乱挂、乱搭乱建、乱停乱放现象。7. 按规定及时清除积雪, 及时消除悬冰隐患。8. 有专业的保洁人员负责卫生保洁, 并有清扫记录。 | 每项2分<br>合计16分     |            |               |
| 2  | 基础设施 | 1. 公共设施合理布局, 市政、环卫、体育健身、健康教育宣传栏、病媒生物防治等设施整洁无破损。2. 道路硬化平整, 无坑洼积水、无占路设摊、无乱堆放现象。3. 化粪池、污水井定期清掏, 保持畅通, 无污水倒灌和外溢现象, 并有清掏记录。4. 围栏、围墙、大门干净整洁、无锈迹、无破损。5. 路灯、监控、门禁系统完好, 保持正常使用。6. 维修更新改造后的广场、停车场、路面、硬覆盖要满足透水功能, 实现雨污分流。                                               | 每项1.5分<br>合计9分    |            |               |
| 3  | 专业管线 | 1. 按照整治标准和规划要求, 集中开展“飞线”整治, 各类通信线路和供电线路梳理规范有序、横平竖直、整齐划一、无安全隐患。2. 供水、供热、燃气等管线设施完好无损, 无跑冒滴漏和安全隐患, 重点区域有警示标识。3. 各专业运营企业在维修更新改造相关管线设施过程中, 按要求进场施工, 并与物业企业或社区居委会签订承诺书, 确保及时恢复破损的道路场地。                                                                             | 每项2分<br>合计6分      |            |               |
| 4  | 消防安全 | 1. 有符合要求的消防设施及微型消防站, 且设施设备完好。2. 无占用堵塞封闭疏散通道、安全出口、消防车通道现象。3. 楼道内无停放电动车, 楼外无电动车飞线充电现象, 有电动车管理台账。4. 有电瓶车违规停放充电、高空抛物、电梯使用、挤占消防通道和疏散通道宣传和安全警示标识。5. 高层住宅无燃气钢瓶入户行为。6. 有消防安全应急处置组织机构和应急预案。7. 住宅小区动火作业安全管理                                                            | 每项2分<br>合计14分     |            |               |

# 阜新市住宅小区综合管理工作检查评定表

住宅小区名称:

检查日期:

| 序号 | 重点任务 | 工作内容及标准                                                                                                                                                                              | 扣分项<br>(100分)  | 各县区<br>评定值 | 市住建中心<br>核定分值 |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------|
| 5  | 车辆管理 | 1. 自行车棚内外、顶棚无摆放杂物、整洁卫生、设施无损坏，自行车、电动车停放整齐有序。2. 有符合标准、满足要求的电动车充电场所，并有安全使用说明。3. 有机动车辆出行和停放管理方案，并在显著位置公示。4. 机动车辆设置固定的停车位，并按照指示标志方向停放有序。5. 及时清理废弃的人力三轮车、自行车和机动车辆。                         | 每项2分<br>合计10分  |            |               |
| 6  | 住宅楼体 | 1. 住宅楼外立面无小阳台，无破损、污损，无小粘贴、小广告，外墙和构件无脱落危险隐患。2. 屋面防水无渗漏，安全门和天窗完好无损、保持畅通。3. 单元楼道内地面、墙面、窗台、玻璃、楼梯扶手、管线外包装干净整洁，门窗无破损，无杂物堆放，通信线路整齐划一。4. 地下室通道干净整洁，照明灯完好无损。5. 单元雨搭、窗台、阳台下、车库门、仓储门处无杂物堆放，干净整洁 | 每项2分<br>合计10分  |            |               |
| 7  | 公共区域 | 1. 公告栏、公示板、围墙、围栏、电线杆、配电箱、快递箱、旧衣物收集箱等附属配套设施无乱贴乱画。2. 无利用树木、线杆及其它附属设施拉线晾晒被褥、衣物。3. 经营商铺禁止对外设立灯箱、牌匾，禁止堆放经营商品和杂物。4. 驻区单位庭院内卫生环境干净整洁，无“十乱”现象。5. 各类施工现场应设置围挡，要有明显的警示和安全措施，残土及时清运，施工材料堆放有序。   | 每项2分<br>总分10分  |            |               |
| 8  | 绿化养护 | 1. 绿化率达到25%以上。2. 公共绿地无裸露、无“小开荒”，无垃圾杂物、无宠物粪便，无毁坏、侵占绿地现象。3. 树木、草坪无病虫害，无死树，成活率达到标准。4. 定期修剪、灌溉、打药，保持绿植造型美观。5. 通过透体墙围绿，补植针叶、阔叶树种，实现乔灌草复合式绿化模式，提高园区内绿化品质效果。6. 通过林下停车的方式保持原有绿化率，满足停车需求。     | 每项1.5分<br>合计9分 |            |               |
| 9  | 公益广告 | 显著位置有社会主义核心价值观、文明城市、市民公约、卫生健康、文明养犬等内容的公益广告。                                                                                                                                          | 5分             |            |               |

阜新市住宅小区综合管理工作检查评定表

住宅小区名称:

检查日期:

| 序号 | 重点任务 | 工作内容及标准                                                                                                                                                                                                           | 扣分项<br>(100分<br>) | 各县区<br>评定值 | 市住建中心<br>核定分值 |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------|
| 10 | 物业管理 | 1. 物业服务项目成立党组织。2. 实现“双向融入、交叉任职”工作机制。3. 《物业服务合同》、《业主大会议事规则》和《管理规约》规范完整。4. 推广智慧物业应用。5. 小区项目经理、专业岗位人员培训上岗。6. 按规定落实小区各项安全管理工作。7. 物业服务和收费信息全公开。8. 物业企业信用评价等级公开。9. 住宅物业服务等级公开。10. 专业经营单位、执法和职责清单进小区公开。11. 信访投诉问题得到有效解决。 | 每项1分<br>合计11分     |            |               |