

六合·龙城国际小区物业服务项目招标公告

项目编号：2025.G.LNBT.006

一、招标条件

辽宁百通项目管理有限公司（招标代理机构）受 阜新市品阁房地产开发有限公司（招标人）的委托，为 六合·龙城国际小区物业服务项目 组织物业服务项目公开招标工作。按照相关规定已办理招标备案，将通过公开招标择优选聘物业服务人，现将有关事宜公告如下：

二、项目概述

1、项目名称：六合·龙城国际小区物业服务项目；

2、自然情况：六合·龙城国际小区 位于 阜新市细河区东风路盛誉云顶西北侧约 70 米 由 阜新市品阁房地产开发有限公司 开发建设，小区共计 17 栋商住楼，其中多层住宅 8 栋、高层住宅 8 栋、综合楼 1 栋；现已交工 14 栋，另有 3 栋高层住宅暂未竣工。园区总建筑面积为 114182.53 m²。

3、拦标价：合同总价 1506511.86 元，其中：多层 1.5 元/月/m²；高层 1.8 元/月/m²；网点 2.5 元/月/m²；车库、地下车位及仓房 40 元/月/个

4、物业服务期限：合同签订之日起一年(具体日期以合同签订为准)

三、投标人资格条件

1、商务部分：具有有效营业执照，经营范围包含物业管理，具备独立承担民事责任的能力；

2、技术部分：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3、资信部分：在经营活动中没有重大违法记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4、本项目不允许联合体投标。

四、招标文件获取

1、领取招标文件时间：2025 年 06 月 06 日 08 时 00 分 至 2025 年 06 月 11 日 16 时 30 分；

2、招标文件售价：每套售价 500 元，售后不退。

3、现场领取招标文件的，应提供以下材料：

①法人或者其他组织的营业执照等主体证明文件复印件；

②法定代表人身份证明书原件；

③授权人委托书原件（法定代表人购买招标文件的无需提供）。

或网上领取：将上述材料发送至 bait1688@163.com 邮箱（备注单位名称及参加项目名称），将招标文件费（每份 500 元）公对公账户电汇到代理公司账户（账户信息见下面），并电话通知代理公司确认（联系电话：0418-2281888）。（超过规定时间领取文件，不予接受）

以上材料一式三份并加盖公章，否则不予接受。

4、领取招标文件地点：

线下：辽宁百通项目管理有限公司（阜新市细河区东城天下北门 19-5 号）（现场领取，请提前与代理公司联系）；

线上：将上述材料发送至 bait1688@163.com 邮箱（备注单位名称及参加项目名称），将招标文件费（每份 500 元）公对公账户电汇到代理公司账户（账户信息见下面），并电话 通知代理公司确认（联系电话：0418-2281888）。（超过规定时间领取文件，不予接受）

5、招标截止及开标时间：2025 年 06 月 26 日 9 时

6、开标地址（递交地址）：辽宁百通项目管理有限公司（阜新市细河区东城天下北门 19-5 号）；

7、投标递交方式：纸质文件、电子档文件开标现场递交；



8、发布公告媒介：阜新市物业管理协会网站（www.fxwyxh.cn）。

五、招标人信息

招标人名称：阜新市品阁房地产开发有限公司

地址：阜新市细河区迎宾大街

联系人：韩先生

联系电话：0418-2413111

六、招标代理机构信息

代理机构：辽宁百通项目管理有限公司

地址：阜新市细河区东城天下北门19-5号

项目联系人：齐女士

联系电话：0418-2281888

邮箱地址：bait1688@163.com

开户行：阜新银行股份有限公司新民支行

账户名称：辽宁百通项目管理有限公司

账号：1200100010320844