

阜新市海州区和平街道新华丽都小区物业服务项目 招标公告

(2025. LNHY. PZ. 023)

一、招标条件

辽宁合一工程项目管理有限公司（招标代理机构）受阜新市海州区和平街道新华丽都小区物业管理委员会（招标人）的委托，为阜新市海州区和平街道新华丽都小区物业服务项目组织物业服务项目公开招标工作。按照相关规定已办理招标备案，现通过公开招标择优选取物业服务人，现将有关事宜公告如下：

二、项目概述

1、项目名称：阜新市海州区和平街道新华丽都小区物业服务项目；

2、自然情况：阜新市海州区和平街道新华丽都小区位于辽宁省阜新市海州区和平街道新华路 74 号（其四至范围：东起新华路与滨河路交界三角地，西至利民街新华国际以东，南至滨河路，北至新华街）由阜新祥宇房地产开发有限公司开发建设，于2008 年 12 月投入使用，总建筑面积 43907.39 平方米，楼房栋数 3 栋，户数 268（其中：高层 186 户、多层 36 户、商网 46 户）；

3、拦标价：高层 1.5 元/月/平方米、多层 1.3 元/月/平方米、商网 1.1 元/月/平方米、地下停车位 80 元/月/个；

4、物业服务期限：意向服务期四年，合同每年签订一次（试用期 3 个月）。

三、投标人资格条件

1、资格要求：

- (1) 具有有效营业执照，具备独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2、信誉要求：信用中国、信用辽宁列入黑名单的单位或失信被执行人不得参加本项目投标。

3、本项目不允许联合体投标。

四、招标文件获取

1、领取招标文件时间：2025 年 5 月 26 日 08 时 00 分至 2025 年 5 月 30 日 17 时 00 分（5 日）；

2、领取招标文件地点：凡有意参加投标者，须在获取招标文件时间内，持投标单位营业执照等主体证明文件复印件、法定代表人身份证明书原件、授权委托书及被授权人身份证原件（法定代表人购买招标文件的无需提供此项）在辽宁合一工程项目管理有限公司 1004 室现场购买招标文件。招标文件每套售价 500 元，售后不退；

3、招标截止及开标时间：2025 年 6 月 16 日 14 时；

4、开标地址：阜新市细河区龙城路 5-2（科创大厦 10 层 1016 会议室）；

5、发布公告媒介：阜新市物业管理协会网站（www.fxwyxh.cn）。

五、招标人信息

招标人名称：阜新市海州区和平街道新华丽都小区物业管理委员会

负责人：田女士

职务：物管会成员

联系人：田女士

联系电话：0418-2850001



(公章)

六、招标代理机构信息

代理人名称：辽宁合一工程项目管理有限公司

负责人：董保君

职务：项目负责人

联系人：董先生

联系电话：0418-6327071

地 址：阜新市细河区龙城路 5-2

电子邮箱：754668338@qq.com



(公章)