



阜新市物业管理协会文件

阜物协[2025]04号

关于加强全市住宅小区安全生产管理的“倡议书”

各物业服务企业：

安全是“保民生、促发展”的第一要务。根据国家、省、市的要求和部署，按照市住建局《关于加强我市居民住宅区安全管理工作的通知》文件精神，在市行政主管部门的指导下，为规避企业责任和法律风险，特向各物业企业提出如下倡议：

一、汲取安全事故教训。要牢固树立安全生产发展理念，强化风险意识和底线思维，紧绷安全生产弦，全力抓好住宅小区安全管理工作。严格落实消防安全责任，切实提高广大物业从业人员的消防安全意识，全面开展安全隐患排查整治。

二、以住宅小区为单位，建立安全管理责任体系。要有安全管理组织架构、管理制度、应急预案，并适时开展现场演练。对电动车进楼（飞线充电缠绕燃气管线）、占用堵塞消防通道和安全疏散通道、高层燃气钢瓶入户、外墙保温脱落、动火作业、高空坠物、路面破损塌陷、窖井缺失等直接涉及到业主生命财产的安全隐患，要及时采取有效措施，常态化严加管控。



三、切实履行巡查、劝阻、制止和上报工作职责。要建立日常管理工作台账，以电动车安全管理为例要有：电动车保有量（型号、车牌号）、巡查纪录（日期、时间、人员和问题清单）、上报纪录（属地公安、消防）。定期形成汇报材料，上报属地住建部门，及时反映情况，解决难点堵点问题。

四、针对电动车充电桩建设问题，物业企业要打开结构看问题。就充电桩数量、选址、收费价格和后续管理问题，及时向属地街道社区和住建部门提出合理化建议，实现“布局合理、价格认可、群众满意”疏堵结合的工作效果。

五、加强安全法规知识宣传。通过业主微信群、宣传栏、电子显示屏等，做好各项安全管理及用气用水用电等安全知识宣传，普及安全法规和安全知识，提醒业主落实“三清三关”（清理楼道、阳台、厨房可燃物，离人关闭电源、火源、气源），提高业主自我安全防范意识。

住宅小区安全管理和环境卫生整治是今年市政府确定的民生实事重点工作，各物业服务企业要警钟长鸣，防微杜渐，切实履行职责，全力保障广大业主的生命财产安全和社会稳定。

阜新市物业管理协会

2025年4月30日