



阜新市物业管理协会文件

阜物协[2025]01号

阜新市物业管理协会 关于吸纳和发展新会员的通知

各物业服务企业:

阜新市物业管理协会于2007年8月,经阜新市民政局批准并注册登记,是具有社团法人资格的非营利性社会团体。其主管部门为阜新市住房和城乡建设局,是以物业服务企业为主体,相关企业参加,按照有关法律、法规自愿组成的行业性的具有法人资格的自律组织。本会自成立以来始终以服务政府、服务企业、服务社会、服务百姓为办会宗旨,并得到政府及企业的一致认可。为进一步扩大行业自律管理范围,壮大协会队伍,推动行业健康有序发展,根据本会《章程》,经会长办公会研究决定将在全市范围内广泛吸纳新会员。现将有关事项通知如下:

一、协会宗旨

遵守国家宪法、法律、法规政策规定和社会道德风尚,贯



彻执行国家的方针政策；履行法律法规政策赋予的相关职责；维护行业整体利益，维护会员的正当利益和合法权益；反映会员的愿望与要求，为本行业和会员服务、为政府部门和社会服务，充分发挥桥梁和纽带作用；宣传行业、研究行业、引导行业、服务行业，推动行业健康发展。

二、入会条件

(一)拥护党的领导，遵守国家法律法规，无违规经营、投诉、黑榜、扣分等不良信用信息记录；

(二)遵守本会章程，愿意自觉履行会员义务，按时交纳会费；

(三)主动参与行业建设，关心和支持协会工作，积极参与和完成协会交办的各项任务，为协会发展献计献策。

三、会员权利

(一)出席会员代表大会，参加本协会活动，接受本协会提供的服务；

(二)选举权、被选举权和表决权；

(三)本协会活动的参与权；

(四)本协会服务的优先权；

(五)对本协会工作建议权和监督权；

(六)入会自愿、退会自由。



四、会员申请入会的程序

- (一) 提交入会申请书;
- (二) 经协会秘书处审核报批通过;
- (三) 由秘书处办理入会手续, 发会员证书。

五、会员服务

- (一) 行业相关学习培训、参观交流、奖项评选等活动;
- (二) 为物业企业搭建相互依托、资源共享、共同进步的平台;
- (三) 规模化、产业化、标准化、集约化发展, 全面提升物业服务水平, 打造“红色物业、幸福社区”、智慧化服务等技术指导。

六、会费缴纳标准

- (一) 会员单位每年缴纳会费壹仟元;
- (二) 理事单位每年缴纳会费贰仟元。

本协会在收到会费后由秘书处出具辽宁省财政厅监制的《辽宁省社会团体会费统一收据》。本协会建立严格的财务管理制度, 保证会计资料合法、真实、准确、完整。本协会经费用于本章程规定的业务范围和事业的发展, 不在会员中分配。

七、账号信息



会 址: 阜新市细河区西环路街/路 22 号

账户名称: 阜新市物业管理协会

开 户 行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司阜新市海州支行

账 号: 9210040010006418892

秘书处联系人电话: 王宏 13028292136 (同微信)





附件 1:

阜南市物业管理协会会员入会申请表

单位名称					
通讯地址					
联系电话			企业邮箱		
法人代表		职务		手机	
主要负责人		职务		手机	
联系人		职务		手机	
成立时间		在册职工人数		临时用工人数	
经济性质		注册资本		原资质等级	
管理项目类别及规模	多层住宅 (M-)	高层住宅 (M2)	独立式住宅 别墅 (M-)	办公楼及其他物业 (M')	总建筑面积 (M2)
目前在管项目	项目名称	项目类型	项目地址		
申请单位负责人签字:			阜南市物协审批意见:		
(公章) 年 月 日			(公章) 年 月 日		
批准时间			会员证号		
备注					